

日本初!

## 「学校のクラス」がテーマの“リセットできる”大型シェアハウス 大阪と尼崎で住み替えできる「クラスハウス」2棟同時オープン ～「席替え」「クラス替え」など部屋チェンジ可能！10月28日内覧会開催～

アメニティア株式会社(宝塚市仁川高台2-5-25 代表取締役社長: 藤田知世)は、2014年10月に2つのシェアハウス「クラスハウス猪名寺」と「クラスハウス御幣島」を同時オープンし、10月28日(火)にメディア向け内覧会を開催します。2棟のシェアハウス内で「住み替え」ができるユニークなシステムを導入。本格的に入居者募集を開始致します。

### ■大阪と尼崎に大型シェアハウス「クラスハウス」2棟同時オープン

「学校のクラス」をテーマに、シェアハウス「クラスハウス猪名寺」「クラスハウス御幣島」の2棟を同時にオープン。

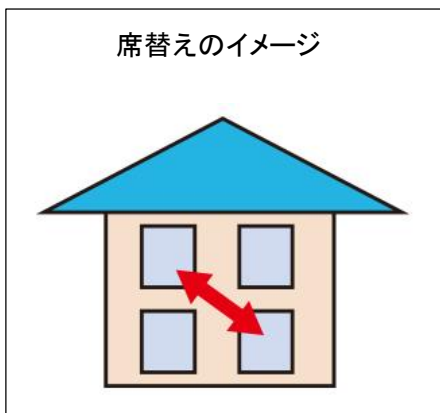
クラスハウスという名称には、「リビングは広く分譲マンションのような“One Class”上の生活空間を手に入れる」「ライフスタイルに合わせた“クラス”を作り同じ考えを持つ人たちのコミュニケーションができる」「毎日の生活を楽しく“暮らす”」と3つの意味を持ち合わせています。

### ■「席替え」に「クラス替え」！住み替え可能な「クラスハウス」

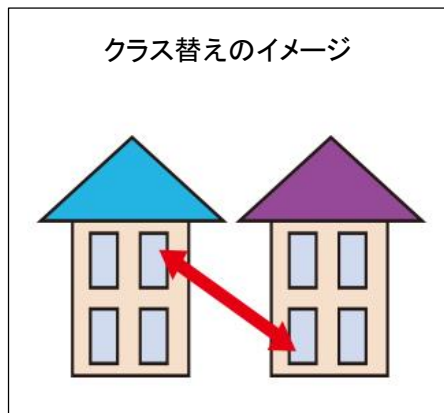
「クラスハウス」の最大の特徴は、「住み替え可能」ということです。

実際、シェアハウスでは職業も年齢も様々な方が集まってくるので、必ずしも人間関係がうまくいくとは限りません。そこで、一度リセットできればと考え、建物内もしくはもう一方のシェアハウスに住み替えすることを可能にしました。また、「少し気分を変えてみたい」「違う間取りを体験したい」など、小学校時代に体験した「席替え」「クラス替え」のワクワク感も味わえます。2棟同時にオープンしたからこそ実現できるシステムです。

席替えのイメージ



クラス替えのイメージ



例えば、同じ建物の中で違う部屋に移動することが可能でそれを「席替え」と呼び、もう一方のシェアハウスの部屋に移動することを「クラス替え」と呼び、学校に見立てた呼び方で分かりやすくしました。

もちろん、住み替え1回までは、敷金礼金なしで移動できます。

### ■10月28日(火)メディア向け内覧会を開催します

10月28日(火)2つのシェアハウスのメディア向け内覧会を開催致します。

10:00～12:00 「クラスハウス猪名寺」(兵庫県尼崎市南清水1-28、最寄駅JR福知山線猪名寺徒歩1分)

13:00～15:00 「クラスハウス御幣島」(大阪府西淀川区佃1丁目1-36、最寄駅JR東西線御幣島駅徒歩10分)

※内覧会では、共有部分や各部屋を撮影頂けます。

※当日のインタビューについては、内覧時間にオーナーがご質問にお答え致します。

内覧会時間以外のインタビュー取材や施設の撮影に関しては、下記問合せ先までご連絡下さい。

#### ●取材に関するお問い合わせ●

クラスハウス 広報事務局 担当:なかの、かみたに  
TEL:大阪府大阪市中央区平野町3-3-10浅野ビル4階  
TEL:06-4708-3766 携帯:070-5509-0628

## ■「ゴルフ部」「調理部」「BBQ部」とクラブ活動も充実

施設には、シェアハウスならではの充実した共有スペースがあり、両棟共にカフェのような広々としたリビングを備えました。

各棟には特徴的な共有スペースがあり、それを活かしたクラブ活動を実施し、入居者らの共通する趣味を楽しむクラブ活動の場所を提供したいと考えております。「クラスハウス猪名寺」には、最新のゴルフシミュレーションや屋外バンカーを設け「ゴルフ部」の場所として提供したり、「クラスハウス御幣島」には、4つの調理実習場を設置し料理教室が開ける「調理部」の場所として活かしたり、他にも「BBQ部」「カクテル部」・・・と様々なクラブ活動を展開できればと思っております。

### ●クラスハウス猪名寺



住所：兵庫県尼崎市南清水1-28

部屋数：63室

2人部屋12ユニット24室、

3人部屋5ユニット15室

4人部屋6ユニット24室

家賃：39,000円～51,000円

公益費：7,000円

水光熱費：6,000円（電気、水道、ガス含む）

- ・本格ゴルフが体験できる最新機器を導入  
屋外にはバンカーも
- ・2人～4人のシェアルームをシェア
- ・駅まで徒歩1分

### ●クラスハウス御幣島



住所：大阪府大阪市西淀川区佃1丁目1-36

部屋数：59室（全室1人部屋）

家賃：40,000円～50,000円

公益費：12,000円

（インターネット、水道、ガス含む）

- ・眺め良好な大浴場を完備
- ・テラスでBBQが可能
- ・バーカウンター設置
- ・多数のキッチン
- ・簡単なトレーニング部屋あり

### ●クラスハウスHP <http://class-house.com/>

【会社名】 アメニティア株式会社

【所在地】 兵庫県宝塚市仁川高台2-5-25

【電話番号】050-5898-6895

【設立】 2010年9月17日

【事業内容】不動産賃貸業、その他不動産に関わるコンサルティング

是非、貴社媒体でお取り扱い頂きますようお願い申し上げます。  
また、リポーターやタレントの方などで入居体験などの企画をお考えの方は、ご相談下さい。  
ご不明点などございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。

### ●取材に関するお問い合わせ●

クラスハウス広報事務局 担当：なかの、かみにに  
TEL：大阪府大阪市中央区平野町3-3-10浅野ビル4階  
TEL：06-4708-3766 携帯：070-5509-0628

10月28日(火)10時00分～

「クラスハウス2棟同時オープン メディア向け内覧会」返信シート

FAX06-6233-8778

※誠に勝手ながら参加される場合は、2014年10月24日(金)15時までに、ご返信頂けますようお願い申し上げます。

※参加される時間帯に全てにチェックをお願いします。

【日時】10月28日(火)10:00～12:00(受付は9:50)

【場所】「クラスハウス猪名寺」

(兵庫県尼崎市南清水1-28、最寄駅JR福知山線猪名寺徒歩1分)

【日時】10月28日(火)13:00～15:00(受付は12:50)

【場所】「クラスハウス御幣島」

(大阪府西淀川区佃1丁目1-36、最寄駅JR東西線御幣島駅徒歩10分)

当日のインタビュー取材について、オーナーは10時～12時は「クラスハウス猪名寺」、13時～15時は「クラスハウス御幣島」にて対応致します。時間外のご希望については、ご相談下さい。

御社名:

御媒体名:

お名前:

人数: 名様

TEL: FAX:

E-MAIL:

ムービー撮影: あり なし(どちらかに○印でご記入ください)

スチール撮影: あり なし(どちらかに○印でご記入ください)

個別インタビュー: あり なし(どちらかに○印でご記入ください)